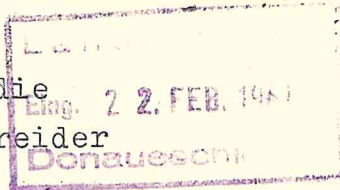


Gemeinde Aasen

Teilbebauungsplan für die  
Gewanne Graustein u. Kreider



Anlage 1

Fertigung ...?.....

z. Antrag v. 1.7.1960  
gehörig.

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

Mit vorliegendem Teilbebauungsplan beabsichtigt die Gemeinde die sich im Gewinn Graustein und auch teilweise im Gewinn Kreiden anbahnende Bebauung in geordnete Bahnen zu lenken.

Die Hangbebauung im nördlichen Teil des Planungsgebietes im Dreieck ABC beschränkt sich entsprechend den seitens der Ortsbauplanungsstelle des Regierungspräsidiums gegebenen Richtlinien anlässlich der Tagfahrt vom 25.3.60 auf sieben Gebäude. Durch Bau einer neuen Straße C G können im Gewinn Graustein auf teilweise bereits der Gemeinde gehörigem Gelände weitere Bauplätze erschlossen werden.

Auf Anregung der Ortsbauplanberatungsstelle wurde zur Deckung des künftigen Bedarfs auch das Gewinn Kreiden in die Planung mit einbezogen. Es wurde dabei versucht die bereits am Rande dieses Gebietes entstandenen Neubauten organisch einzufügen. Durch eine Verbindungsstraße F L und einen Wohnweg K H J kann die leichte Mulde des Gewannes Kreiden völlig erschlossen werden. Das geplante Wegstück H J folgt dabei der bereits in der Talmulde verlegten Kanalisation. Die Beseitigung der häuslichen Abwässer soll über Hauskläranlagen in die teilweise noch zu bauende Ortskanalisation erfolgen.

Die Belange klassifizierter Straßen werden durch die vorliegende Planung kaum berührt. Für die an die Landstraße I.O. Nr. 183 angrenzenden Baugrundstücke wurden besondere Bestimmungen in die Bebauungsvorschrift mit aufgenommen.

Donaueschingen - Aasen, den 1.7.1960

Der Bürgermeister

*Meaus*

Der Planfertiger

BAU.-ING. O. HÖRMANN  
ARCHITEKT  
DONAUESCHINGEN, KRANKENHAUSSTR. 45, TEL. 2837