



Übersichtslageplan M 1: 10000

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Garagen
- Strassenverkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Garagenstandort auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche
- Mischgebiet
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Satteldach / Walmdach
- offene Bauweise
- Hauptfirstrichtung
- Baugrenze
- Kinderspielplatz
- Böschungen
- Pflanzbindung (Baumbestand)
- Pflanzbindung (Buschgruppen)
- Pflanzgebot für Busch- und Baumgruppen (Pflanzenauswahl siehe BBV § 13)
- Öffentliche Grünanlage
- Leitungsrecht

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

Dieser Bebauungsplan liegt die Bestimmungen des Baugesetzbuches vom 8.12.1986 in Verbindung mit der Bauutzungsverordnung vom 15.9.1977 / 23.1.1990, der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 und der Landesbauordnung von Baden-Württemberg vom 28.11.1983 zugrunde.

Der Gemeinderat hat beschlossen die Aufstellung/Änderung des Bebauungsplanes am: 20.1.1991 / 3.9.1992
Die Bürgerbeteiligung am:
Die Erörterung hat stattgefunden am: 27.5.1992
STADTBAUAMT: *H. Ganfert*

Der Bebauungsplan-Entwurf einschl. Begründung und Bauvorschriften ist vom Gemeinderat / Techn. Ausschuss beschlossen worden am: 18.3.1993
am: bis: 5.5.1993
STADTBAUAMT: *H. Ganfert*

Der Bebauungsplan ist am 25.5.1993 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen worden. (§ 10 BauGB und § 73 LBO)
Ausgefertigt: Donaueschingen, den 27.5.1993
Dr. Everke *i.v. Müllin*
Bürgermeister Erster Beigeordneter
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 BauGB wurde im Mitteilungsblatt der Stadt Donaueschingen am 29.10.93 ortsüblich bekanntgemacht. Damit ist der Bebauungsplan seit dem 29.10.93 rechtsverbindlich.
STADTBAUAMT:

Stadtbauamt Donaueschingen
Bebauungsplan „Kleiner Katzenrain Erweiterung“
Aasen Strassen- und Baulinienplan M 1:500
Bearb. Th. Ganfert Gez. K. Zickau
Datum: