



DONAUESCHINGEN

GROSSE KREISSTADT

Satzung

über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Längefeld III mit neuer Zufahrt“

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 08.11.2016 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Längefeld III mit neuer Zufahrt“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416)) zuletzt geändert am 11. November 2014 (GBl. S. 501),

Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Längefeld III mit neuer Zufahrt“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil.

§ 2

Gegenstand des Bebauungsplanes

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | vom 13.10.2016 |
| 2. Bauvorschriften | vom 29.08.2016 |



Beigefügt sind:

Begründung	vom	17.10.2016
Umweltbericht	vom	27.09.2016
Erläuterungsbericht zur Entwässerung	vom	13.03.2015
Schalltechnische Untersuchung	vom	Okt. 2015
Verkehrsuntersuchung	vom	Okt. 2015
DIN 18915	vom	Aug. 2002

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB zuwider handelt.

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen,^{9.12.2016}

.....
Erik Pauly
Oberbürgermeister

