

Grosse Kreisstadt Donaueschingen

Satzung

über den Bebauungsplan

Breitelen Strangen / Neuaufstellung

in Donaueschingen

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 13.06.2006 den Bebauungsplan Breitelen Strangen / Neuaufstellung unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. L, S. 2141) und EAGBau vom 24.06.2004 (BGBl. L, S. 1359),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. L, S. 132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. L, 466 ff.),

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL. S. 617), in der derzeit geltenden Fassung,

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. L, S. 58),

Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes vom 24.07.1985 (BGBl. I. S 1586) in der derzeit geltenden Fassung,

Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (BGL. S. 581) in der derzeit geltenden Fassung.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile des neu aufgestellten Bebauungsplanes

Die Satzung besteht aus:

- | | |
|---|------------|
| a) den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB | 07.02.2006 |
| b) den örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO | 07.02.2006 |
| c) dem zeichnerischen Teil M 1:1.500 | 07.02.2006 |

Beigefügt sind:

- | | |
|---|------------|
| a) Begründung zur Neuaufstellung vom | 07.02.2006 |
| b) Gutachterliche Stellungnahme vom Ingenieurbüro Büro für Schall- und Wärmeschutz Wolfgang Rink (Straßenverkehrslärm-Immissionsschutz) vom | 16.01.2006 |
| c) Schalltechnische Beratung (Schallimmissionsrichtwert-Überschreitung durch 380 KV Leitung) von Ingenieurbüro Rink vom | 23.01.2006 |
| d) Plausibilitätsberechnung (Abflussverhalten der Stillen Musel) vom Ingenieurbüro Greiner vom | 28.04.2006 |

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt. Ordnungswidrig i.S. von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

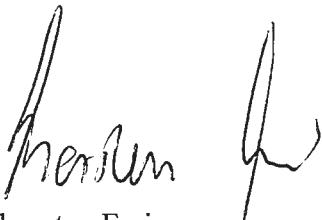
Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:

Der Bebauungsplan aus dem Jahre 1990 einschließlich der sieben Änderungen und den beiden vorhabenbezogenen Bebauungsplänen (IMS:Gear; Maschinenring) ist damit aufgehoben.

Ausgefertigt:

Donaueschingen, 2.7. JUN. 2006

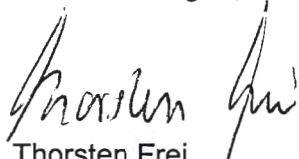


Thorsten Frei
Oberbürgermeister



Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch das Mitteilungsblatt der Stadt Donaueschingen am 30. Juni 2006. Der Bebauungsplan „Breitelen Strangen/Neuaufstellung“ und die örtlichen Bauvorschriften gleichen Namens wurden damit am **30. Juni 2006** rechtsverbindlich.

Donaueschingen, den 5. Juli 2006


Thorsten Frei
Oberbürgermeister

