



GROSSE KREISSTADT

Satzung

über den Bebauungsplan

Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 1. Änderung

in Donaueschingen

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 20.04.2010 den Bebauungsplan Breitelen Strangen / Neuaufstellung 1. Änderung, unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBL. L, S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung,

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL. L, S. 133) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBL. L, 466 ff.),

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL. S. 617), in der derzeit geltenden Fassung,

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBL. L, S. 58),



Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes vom 24.07.1985 (BGBl I. S 1586) in der derzeit geltenden Fassung,

Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (BGL. S. 581) in der derzeit geltenden Fassung.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 07.02.2006.

§ 2

Inhalt der Änderung

Die planungsrechtlichen Festsetzungen Ziff. 1.3.4 Nutzungsausschlüsse und Ziffer 1.4 Ausnahmen werden geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

- | | | |
|----|---|------------|
| a) | den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB | 07.02.2006 |
| b) | den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen
Ziff. 1.3.4 und Ziff. 1.4 | 21.10.2009 |
| c) | den örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO | 07.02.2006 |
| d) | dem zeichnerischen Teil M 1:1.500 | 07.02.2006 |



Beigefügt sind:

- | | |
|---|------------|
| a) Begründung zur Neuaufstellung vom | 07.02.2006 |
| b) Begründung zur 1. Änderung vom | 21.10.2009 |
| c) Umweltbericht zur 1. Änderung vom | 21.10.2009 |
| d) Gutachterliche Stellungnahme vom Ingenieurbüro Büro für Schall- und Wärmeschutz Wolfgang Rink (Straßenverkehrslärm-Immissionsschutz) vom | 16.01.2006 |
| e) Schalltechnische Beratung (Schallimmissionsrichtwert-Überschreitung durch 380 KV Leitung) von Ingenieurbüro Rink vom | 23.01.2006 |
| f) Plausibilitätsberechnung (Abflussverhalten der Stillen Musel) vom Ingenieurbüro Greiner vom | 28.04.2006 |
| g) Gutachterliche Stellungnahme der GMA Ludwigsburg zur Erweiterung eines Lebensmitteldiscountermarktes (Aldi) | Mai 2009 |
| h) Zusammenfassende Erklärung – Umgang mit den Umweltbelangen gem. § 10 Abs. 4 BauGB | 30.04.2010 |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt. Ordnungswidrig i.S. von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 1 Nr. 256 BauGB zuwiderhandelt.



§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen, 06. MAI. 2010

Thorsten Frei
Oberbürgermeister



Der Beschluss des Bebauungsplanes „Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 1. Änderung“ wurde bekannt gemacht entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Stadt Donaueschingen vom 14. Mai 2010. Der Bebauungsplan „Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 1. Änderung“ wurde damit am **14. Mai 2010** rechtsverbindlich.

Donaueschingen, den 18. Mai 2010


Thorsten Frei
Oberbürgermeister

