



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

GI Industriegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

0,7 Grundflächenzahl

1,4 Geschosflächenzahl

Höhe der baulichen Anlagen:

TH max. zulässige Traufhöhe  
FH max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b besondere Bauweise  
überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche (Fahrbahn / Gehweg)  
öffentliches Verkehrsbegleitgrün

Pflanzgebote und Pflanzbindungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

○ Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt Donaueschingen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Sonstige Plandarstellungen

Umgrenzung der kampfmittelverdächtigen Flächen (nachrichtliche Darstellung gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

### Präambel

Diesem Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" liegen die Bestimmungen des Baugesetzbuches i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) geändert worden ist, der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S 58) in der zuletzt geänderten Fassung vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.), der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Nov. 2014 (GBl. S. 501) und der Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698) zuletzt geändert am 16.04.2013 (GBl. S. 55).

### Frühzeitige Beteiligung

frühzeitige Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 Bau GB vom 26.10.2015 bis 16.11.2015.  
Bekanntmachung am 23.10.2015

Stadtbaumeister Donaueschingen:

### Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften, sowie der Begründung in der Fassung vom 02.02.2016 nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 23.02.2016 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Donaueschingen, 08.03.2016

ERIK PAULY  
Oberbürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Technische Ausschuss des Gemeinderats hat in seiner Sitzung am 14.04.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtbaumeister Donaueschingen:

### Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden

Der Technische Ausschuss hat nach Erörterung in seiner Sitzung am 24.11.2015 dem Entwurf des Bebauungsplanes "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung in der Fassung vom 09.11.2015 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat in der Zeit vom 14.12.2015 bis 20.01.2016 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom 14.12.2015 bis 20.01.2016 beteiligt.

Stadtbaumeister Donaueschingen:

### Wirksamkeit

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung" in Donaueschingen ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 02.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 02.02.2016 rechtsverbindlich geworden.

Donaueschingen, 08.03.2016

ERIK PAULY  
Oberbürgermeister



## Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil M.1:1000

Stadtbaumeister Donaueschingen, 02.02.2016

Amtsleiter: H. A. ...

**kommunal PLAN**

Stadt- und Umweltplanung  
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3  
tel: 07461/73050  
e-mail: info@kommunalplan.de  
www.kommunalplan.de