

Stadt Donaueschingen

BEGRÜNDUNG

Bebauungsplan "Aspenhölzle"

I. Plangebiet:

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan soll im wesentlichen die planrechtliche Voraussetzung zur Erschließung und Bebauung eines Teilstückes der im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Erweiterung im Bereich zwischen der Südgrenze des Bebauungsplanes "Tal", dem Schellenbergweg, dem Anwesen Höfler-Bolkart und der verlängerten Eichendorffstraße geschaffen werden.

Die genauen Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes, "Aspenhölzle" sind im Gestaltungs- und im Straßen- und Baulinienplan dargestellt.

II. Erschließung und Bebauung:

Das Plangebiet ist als reines Wohngebiet gemäß § 3 der BauVO ausgewiesen. Die Erschließung des Baugebietes erfolgt über die Geschwister-Scholl-Straße. Die Hauptentwässerung erfolgt den Gefällsverhältnissen entsprechend in Richtung Talstraße.

Das Baugebiet wird an die städt. Wasserversorgungsanlage und an das Ortsnetz des Fürstl.Fürstenb.E.-Werkes angeschlossen.

III. Flächenverteilung:

Plangebiet insgesamt:	8.192 ha
Davon entfallen auf:	
Öffentliche Verkehrsfläche	0.900 ha (10.99%)
Öffentliche Grünfläche	1.492 " (18.21%)
Wohngrundstücke	5.800 " (70.80%)
	<hr/>
Gesamt:	8.192 ha 100%

An Wohnungen sind ausgewiesen:

50 freistehende 1-geschossige Wohnhäuser unter Walm-, Sattel- und Flachdach = 50 WE für ca. 200 EW. Das entspricht einer Bebauungsdichte von 25 EW/ha.

Die erforderlichen Garagen und Stellplätze sind ausgewiesen.

IV. Kosten:

Die überschlägig ermittelten Kosten welche der Stadt durch die geplanten Maßnahmen voraussichtlich entstehen betragen:

Herstellung von Straße	DM 625.000.-
Grünfläche	DM 25.000.-
Straßenbeleuchtung	DM 50.000.-
Kanalisation	DM 160.000.-

V. Maßnahmen zum Planvollzug:

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung, Grenzregelung, Enteignung, Erschließung und Festlegung des besonderen Vorkaufrechts für unbebaute Grundstücke bilden, soweit diese Maßnahmen in seinem Vollzug erforderlich werden.

Donaueschingen, den 20. Mai 1974

St a d t b a u a m t :



Der Bürgermeister:

