



GROSSE KREIDSTADT

Satzung

über den Bebauungsplan

Kreiden

in Donaueschingen / Aasen

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 23.06.2009 den Bebauungsplan Kreiden unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. 1, S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. L, S. 132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. L, 466 ff.).

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL. S. 617) in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. L, S. 58),

Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (BGL. S. 582) in der derzeit geltenden Fassung.

§ 1

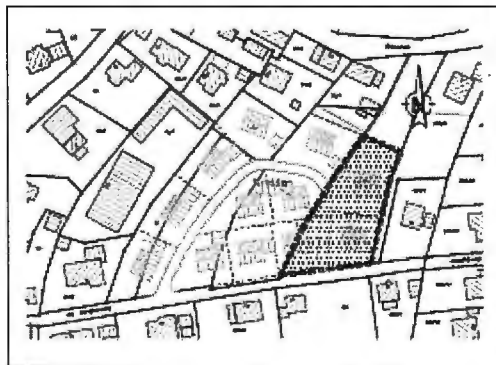
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Aufhebung von Teilflächen des Bebauungsplanes „Graustein / Kreiden“

Der Bebauungsplan Graustein und Kreiden, seit dem 17.04.1965 rechtsverbindlich, wird im Bereich des Flst Nr. 249 Teil (siehe Lageplanskizze) welches durch die Neuplanung überdeckt wird, aufgehoben.



§ 3

Bestandteile des neu aufgestellten Bebauungsplanes

Die Satzung besteht aus:

- | | |
|--|------------|
| a) den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB | 16.02.2009 |
| b) den örtlichen Bauvorschriften (bauordnungsrechtliche Festsetzungen) nach § 74 LBO | 16.02.2009 |
| c) dem zeichnerischen Teil M 1:500 | 16.02.2009 |



Beigefügt sind:

- | | |
|---|------------|
| a) Begründung vom | 16.02.2009 |
| b) Gutachterliche Prognose und Beurteilung – Ingenieurbüro
für Schall- und Wärmeschutz Wolfgang Rink vom | 24.03.2009 |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwider handelt. Ordnungswidrig i. S. von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB zuwider handelt.



§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen, ..23. JUL. 2009.....



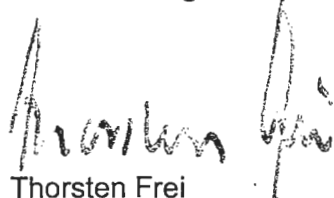
Thorsten Frei
Oberbürgermeister





Bekannt gemacht entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Stadt Donaueschingen vom 31. Juli 2009. Der Bebauungsplan „Kreiden / Aasen“ und die örtlichen Bauvorschriften wurden damit am **31. Juli 2009** rechtsverbindlich.

Donaueschingen, den 3. August 2009


Thorsten Frei
Oberbürgermeister

