



**GROSSE KREISSTADT**

## **Satzung**

über den Bebauungsplan

Posthof, 1. Änderung

in Donaueschingen

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 17.05.2011 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Posthof unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466 ff.).

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),

Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) in der derzeit geltenden Fassung.



## § 1

### Gegenstand der Änderung

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Zeichnerischer Teil, M 1:500                         | vom 15.12.2004 |
| 2. Außenanlagen / Grünplan                              | vom 17.12.2004 |
| 3. Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB      | vom 15.12.2004 |
| 4. Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO               | vom 15.12.2004 |
| 5. Begründung   | vom 15.12.2004 |
| 6. Schalltechnische Bewertung / Prognose Ing. Büro Rink | vom 07.12.2004 |

## § 2

### Inhalt der Änderung

Die Planzeichnung, die Textteile sowie die Schalltechnische Bewertung / Prognose wird für den Änderungsbereich neu aufgestellt.

## § 3

### Aufhebung von Teilflächen des Bebauungsplanes Posthof

Der Bebauungsplan Posthof ist seit dem 14.01.2005 rechtsverbindlich, wird im Bereich der 1. Bebauungsplanänderung aufgehoben.



## § 4

### Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan Posthof, 1. Änderung besteht nunmehr aus:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Zeichnerischer Teil, M 1:500  | vom 19.05.2011  |
| 2. Grünordnungsplan M 1:500<br>mit textlichen Festsetzungen<br>mit Umweltbericht, Eingriff-/Ausgleichsbilanz | vom 23.12.2010 / 04.07.2011<br>vom 10.01.2011<br>vom 23.02.2011 |
| 3. Planungsrechtlicher Festsetzungen<br>nach § 9 BauGB   | vom 26.01.2011  |
| 4. Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO  | vom 26.01.2011  |

Beigefügt sind:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Begründung  | vom 17.05.2011 |
| 2. Schalltechnische Bewertung / Prognose<br>Ingenieurbüro Rink | vom 11.01.2011 |
| 3. Verkehrsuntersuchung Ingenieurbüro Koehler & Leutwein       | vom Feb. 2011  |

## § 5

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwider handelt. Ordnungswidrig i. S. von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB zuwider handelt.



§ 6  
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen, 1.1. JUL. 2011...

Thorsten Frei  
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes „Posthof, 1. Änderung“, Donaueschingen wurde bekannt gemacht entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Stadt Donaueschingen vom 15. Juli 2011. Der Bebauungsplan „Posthof, 1. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften gleichen Namens wurden damit am **15. Juli 2011** rechtsverbindlich.

Donaueschingen, den 18. Juli 2011

  
Thorsten Frei  
Oberbürgermeister

