



**LEGENDE**

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)

**SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MH Maximalhöhe der Solarmodule
- ZH Maximalhöhe der Zaunanlage
- KH Maximalhöhe der Masten für Überwachungskameras

**Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)

**Baugrenze**

**Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauGB)

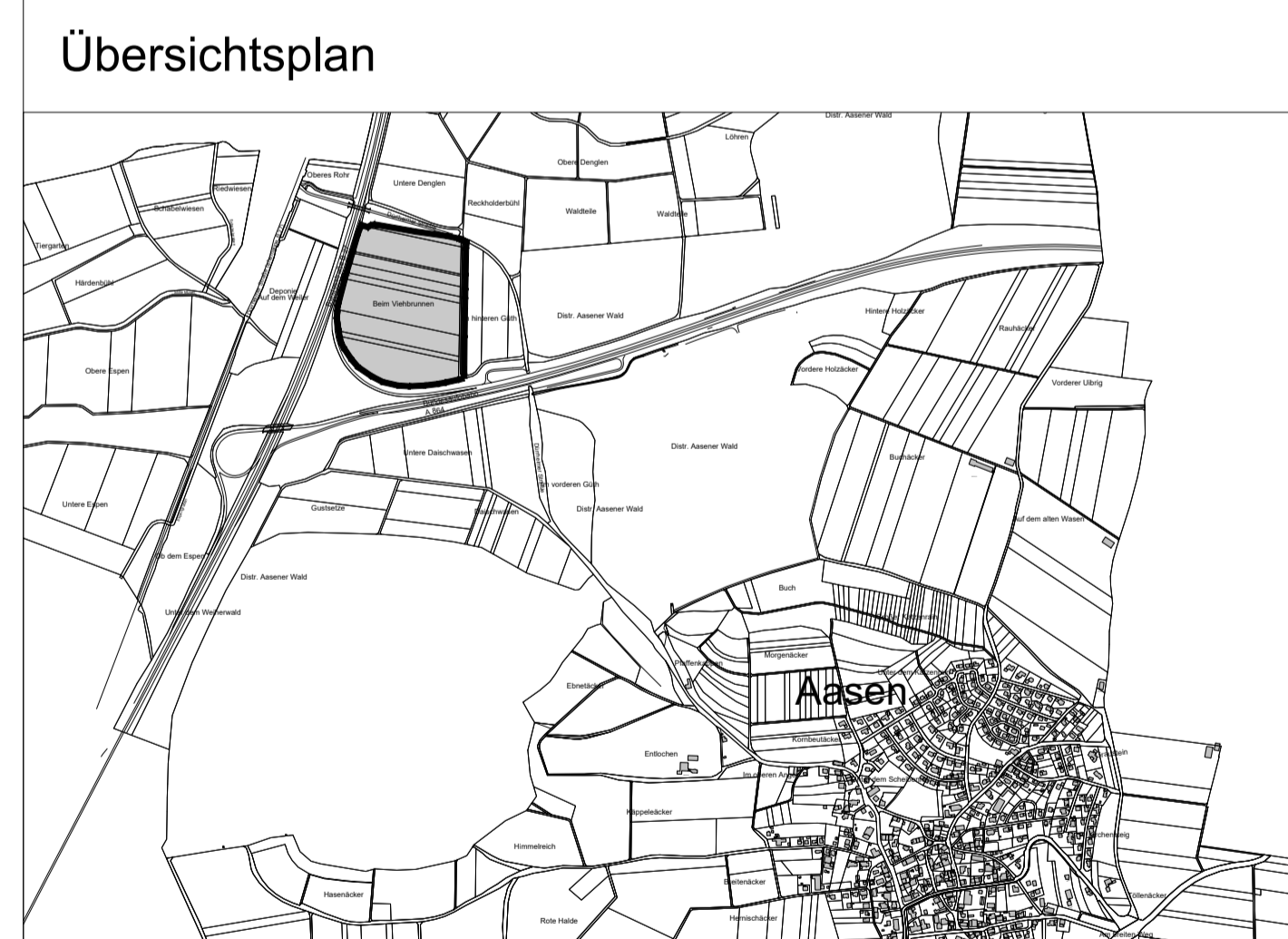
Pflanzgebot: Sträucher

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bemassung

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.10.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage B 27“ beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Stadtplanung:</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung</b></p> <p>Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs 1 BauGB erfolgte am 12.04.2018.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.03.2018 bis 12.04.2018.</p> <p>Stadtplanung:</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Der Gemeinderat hat nach Erörterung in seiner Sitzung am 03.07.2018 dem Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage B 27“ einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am 03.08.2018 in der Zeit vom 13.08.2018 bis 14.09.2018 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls in der Zeit vom 13.08.2018 bis 14.09.2018 beteiligt.</p> <p>Stadtplanung:</p>	<p><b>Präambel</b></p> <p>Diesem Bebauungsplan „Photovoltaikanlage B 27“ in Donaueschingen-Aasen liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:</p> <p><b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) geändert worden ist.</p> <p><b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) geändert worden ist.</p> <p><b>Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist.</p> <p><b>Erneuerbare-Energie-Gesetz (EEG)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532) geändert worden ist.</p> <p><b>Freiflächenöffnungsverordnung Baden-Württemberg (FFÖVO)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2017 (BW GBl. Nr. 6/2017, S. 129).</p> <p><b>Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)</b> in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), die zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06. März 2018 (GBl. S. 65, 73) geändert worden ist.</p> <p><b>Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)</b> in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613) geändert worden ist.</p> <p><b>Pflanzverordnung (PflanzV)</b> in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.</p> <p><b>Wasserhaushaltsgesetz (WHG)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist.</p>
<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage B 27“ bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie die Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 06.11.2018 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Donaueschingen, .....</p> <p>Erik Pauly Oberbürgermeister</p>	<p><b>Inkrafttreten</b></p> <p>Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage B 27“ ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am ..... rechtsverbindlich.</p> <p>Donaueschingen, .....</p> <p>Erik Pauly Oberbürgermeister</p>



**Logo: Donaueschingen**

**Bebauungsplan "Photovoltaikanlage B 27" Ortsteil Aasen**

Zeichnerischer Teil Maßstab 1:1500  
 Stand: 08.10.2018  
 Stadtplanung Donaueschingen  
 Amtsleiter:

Dipl.Ing. Wolfgang Karrer  
 Bismarckstr.8, 78166 Donaueschingen  
 Tel.: 0771-3944  
 mail: info@planbaar.de  
 web: www.planbaar.de

