



Stadtverwaltung Postfach 1540 78156 Donaueschingen

An die Interessentinnen  
und Interessenten  
des Konversionsgeländes  
in Donaueschingen

**DER OBERBÜRGERMEISTER**

Telefon	0771 857-100
Telefax	0771 857-250
Hausadresse	Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen
Internet:	<a href="http://www.donaueschingen.de">www.donaueschingen.de</a>
E- Mail:	<a href="mailto:erik.pauly@donaueschingen.de">erik.pauly@donaueschingen.de</a>

Donaueschingen, 8. September 2015

**Konversion in Donaueschingen  
Informationsschreiben Nr. 3**

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr gerne möchte ich an mein an Sie gerichtetes Informationsschreiben vom 29.06.2015 anknüpfen und Sie über den Konversionsprozess der letzten Monate informieren und einen Ausblick machen.

Am 27.07.2015 hat die letzte Gesprächsrunde unter Beteiligung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) und unserer das Verfahren begleitenden Rechtsanwaltskanzlei stattgefunden. Großes Thema war erneut das Wertermittlungsverfahren, welches zum Erwerb der Grundstücksfläche benötigt wird. Insgesamt fünf Gutachten zu verschiedenen Themen werden momentan parallel erstellt. Es wurde in Aussicht gestellt, dass bis Mitte September das letzte Gutachten gefertigt sein wird. Die Stadtverwaltung geht davon aus, dass dann zügig im Anschluss hieran die BImA einen ersten Kaufpreis nennen wird. Ich rechne fest damit, dass wir in den dann folgenden Verhandlungsrunden ein großes Stück vorankommen. Mein erklärtes Ziel ist es, noch im Jahr 2015 die Konversionsfläche von der BImA zu erwerben.



In der letzten Sitzung vor der Sommerpause hat der Gemeinderat ein einstimmiges Votum gefasst, eine Konversions-GmbH Donaueschingen zu gründen. Ziel ist es, dass über diese GmbH sowohl der Kauf von der BImA als auch die Weiterveräußerung der einzelnen Grundstücksteile abgewickelt werden wird. Ebenso sollen die Erschließung, die Entwicklung und die Unterhaltung der Konversionsfläche in den Aufgabenbereich der Gesellschaft fallen.

Die von der Stadtverwaltung beauftragten vier Planungsbüros sind momentan damit beschäftigt, die Rahmenpläne für das Konversionsareal zu erstellen. Das Preisgericht wird am 14. September 2015 tagen und den Sieger ermitteln. Die Ausstellung der vier Entwürfe im ehemaligen Offizierskasino auf dem Konversionsareal (Villinger Straße 50) ist wie folgt geöffnet:

Donnerstag, 17. September 2015	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag, 18. September 2015	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag, 19. September 2015	11.00 Uhr bis 17.00 Uhr

In diesem Zusammenhang geht meine ganz herzliche Einladung an Sie, sich die Entwürfe anzuschauen.

Ebenfalls ist geplant, dass der Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 13. Oktober 2015 formell über den Siegerentwurf Beschluss fassen wird.

Vom 5. bis 7. Oktober 2015 findet die 18. Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen in München statt. Die EXPO Real ist die größte Fachmesse für Immobilien und Investitionen in Europa. Sie wird seit 1998 jährlich Anfang Oktober auf dem Gelände der Messe München veranstaltet.

Die Ausstellungsbereiche der EXPO REAL bilden die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienbranche ab und erstrecken sich von der Projektentwicklung, Beratung, Finanzierung bis zur Realisierung und Investition. Die Teilnehmer der EXPO REAL kommen aus der ganzen Welt, mehrheitlich aus Europa.



Unter Federführung der BADEN-WÜRTTEMBERG INTERNATIONAL, Gesellschaft für internationale wirtschaftliche und wissenschaftliche Zusammenarbeit mbH, werden sich acht baden-württembergische Konversionskommunen auf einem gemeinsamen Messestand der bw-i präsentieren. Die Messe bietet für die Stadt Donaueschingen das ideale Umfeld, das Donaueschinger Konversionsgelände einem interessierten Messepublikum vorzustellen. Unser Messestand befindet sich in Halle B 1, Standnummer 322.

An allen drei Messetagen werden Vertreter der Stadtverwaltung Donaueschingen am Stand präsent sein.

Ich freue mich sehr, Sie persönlich zur EXPO REAL vom 5. Oktober bis 7. Oktober 2015 an unseren Messestand einladen zu dürfen.

Die Asylbewerberunterbringung ist auch in Donaueschingen ein wichtiges Thema. Das Land Baden-Württemberg hat momentan 800 Asylbewerber im Konversionsareal untergebracht. Seitens des Landes Baden-Württemberg wurde in einer öffentlichen Informationsveranstaltung am 13.08.2015 die aktuelle Flüchtlingssituation in Baden-Württemberg erläutert. Auch in Donaueschingen werden im Rahmen der bedarfsorientierten Erstaufnahme voraussichtlich noch weitere Asylbewerber im Konversionsareal untergebracht werden müssen. Das Land stellte dies unmissverständlich klar. Wir alle sind uns der Notsituation der Asylbewerber bewusst und sind bereit, zu helfen. Ich gehe jedoch fest davon aus, dass der Konversionsprozess durch diese vorübergehende Unterbringung nicht gefährdet sein wird und unser Zeitplan zur Umsetzung der Konversion eingehalten werden kann. Das Land Baden-Württemberg sagte dies ausdrücklich zu.

Ende Oktober werde ich Sie gerne mit einem weiteren Informationsschreiben auf dem aktuellen Stand halten.

Mit freundlichen Grüßen

Erik Pauly