

Stadtverwaltung Postfach 1540 78156 Donaueschingen

An die
Interessentinnen und Interessenten
des Konversionsgeländes
in Donaueschingen

DER OBERBÜRGERMEISTER

| | |
|-------------|--|
| Telefon | 0771 857-100 |
| Telefax | 0771 857-250 |
| Hausadresse | Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen |
| Internet: | www.donaueschingen.de |
| E- Mail: | erik.pauly@donaueschingen.de |

Donaueschingen, 19. März 2015

Innerstädtische Konversionsfläche in Donaueschingen Informationsschreiben Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem die französische Militärverwaltung im Herbst 2013 erklärt hatte, das 110. Infanterieregiment aufzulösen, war dies für die Stadt Donaueschingen eine sehr traurige Botschaft. Trotz der großen Herausforderungen, die die Konversion einer innerstädtischen Militärfäche mit 14 Hektar mit sich bringt, wechselte das Gefühl recht zügig in ein solches, die sich daraus ergebenden Chancen zu nutzen und tätig zu werden.

Bereits wenige Wochen nach der Entscheidung hat der Donaueschinger Gemeinderat wichtige Grundsatzentscheidungen getroffen. Erklärter Wille ist, die gesamte Konversionsfläche zu erwerben, um bestmöglich die städtischen Interessen für diese Fläche wahrzunehmen, zu gestalten und die innerstädtische Entwicklung voranzutreiben. In der Anlage übersende ich Ihnen gerne einen Übersichtsplan der Konversionsfläche.

Der Gemeinderat bildete einen Konversionsausschuss, dem neben Vertretern sämtlicher Gemeinderatsfraktionen auch sachkundige Bürger und Gäste angehören.

Dass sich in der Zwischenzeit schon viele Firmen und Privatpersonen bei der Stadt Donaueschingen gemeldet haben, welche Interesse an Gebäuden oder Flächenteilen auf dem Konversionsgelände geäußert haben bzw. ihre Ideen zur Entwicklung der Konversionsfläche einbringen möchten, freut mich sehr. An dieser Stelle mein ganz herzliches Dankeschön.



Ausdrücklicher Wille von Gemeinderat und Stadtverwaltung ist, Bürgerinnen und Bürger, Firmen und Interessierte am Konversionsprozess aktiv zu beteiligen. Ganz herzlich darf ich Sie zur nächsten Zukunftswerkstatt am

**Samstag, 9. Mai 2015 von 9:00 Uhr bis 15:00 Uhr
in den Mozart Saal der Donauhallen**

einladen. Begleitet und moderiert durch verschiedene Institute möchten wir an die erfolgreichen Zukunftswerkstätten der letzten Jahre anknüpfen. Der Ablauf des Tages ist wie folgt vorgesehen:

09:00 Uhr Begrüßung durch den OB

09:10 Uhr Anmoderation durch Herrn Dr. Donato Acocella, Stadt- und Regionalentwicklung

09:15 Uhr Impulsvortrag Kommunalentwicklung Baden-Württemberg (KE):
„Das Gesamtörtliche Entwicklungskonzept Donaueschingen“
(Vorstellung des Entwurfs) 10 bis 15 Minuten

09:30 Uhr Vorstellung „Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Konversion“ (ISEK), das auf der Grundlage der Anregungen aus der Zukunftswerkstatt vom 12. Juli 2104 und der Gemeinderatsbeschlüsse vom 23. September 2014 entwickelt wurde (Büro Acocella) 10 bis 15 Minuten)

09:50 Uhr Kaffeepause

10:05 Uhr Worldcafé mit 5 Arbeitsgruppen:

1. Wohnen und Leben
2. Wirtschaft und Arbeiten
3. Kultur, Marketing und Tourismus
4. Bildung und Soziales
5. ISEK und Konversion

Gruppenbetreuer: Herr Stadtbaumeister Heinz Bunse, Herr Stadtplaner Jens Tempelmann, Frau Antje Schnacke-Fürst und Herr Dr. Donato Acocella vom Büro Dr. Acocella Stadt- und Regionalentwicklung sowie Herr Thomas Geissler/KE

12:00 Uhr Mittagessen

13:00 Uhr Vorstellung der Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen durch die Moderatoren

14:00 Uhr Zusammenfassung der Ergebnisse der Zukunftswerkstatt und Ausblick zum weiteren Vorgehen durch Herrn Dr. Donato Acocella und Herrn Thomas Geissler

ca.15:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**



Über eine rege Teilnahme würde ich mich sehr freuen und sehe Ihrer Anmeldung mit beiliegender Antwortkarte gerne entgegen.

Das Gesamtörtliche Entwicklungskonzept werden Sie bereits einige Tage vor der Zukunftswerkstatt auf unserer Homepage www.donaueschingen.de (Wirtschaft & Bauen/Militärkonversion) einsehen können. Selbstverständlich liegen auch ausgedruckte Exemplare für Sie im Rathaus I, Zimmer 207, zur Abholung bereit.

Die Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, welche Eigentümerin der Konversionsfläche ist, werden in regelmäßigen Abständen unter fachanwaltlicher Betreuung geführt. Ich bin optimistisch, dass in den nächsten Monaten die Gespräche ein sehr großes Stück voranschreiten werden und der Erwerb der Fläche vollzogen werden kann. Das für den Sanierungsantrag notwendige Gesamtörtliche Entwicklungskonzept und das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept für das Konversionsareal werden parallel erstellt. Erfreulicherweise konnten beim Land Baden-Württemberg schon die ersten Fördermittel im sechsstelligen Bereich generiert werden. Dies werte ich als positives Zeichen.

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr gerne möchte ich Sie in regelmäßigen Abständen exklusiv über die aktuellen Fortschritte des Konversionsprozesses auf dem Laufenden halten.

Das nächste Informationsschreiben werden Sie nach den Sommerferien erhalten.

Für Fragen und Auskünfte stehen Ihnen mein Kollege, Herr Bürgermeister Bernhard Kaiser, Telefon: 0771 857-103, E-Mail: bernhard.kaiser@donaueschingen.de, der Konversionsbeauftragte, Herr Amtsleiter Tobias Butsch, Telefon: 0771 857-110, E-Mail: tobias.butsch@donaueschingen.de sowie der Sachgebietsleiter Planung, Herr Jens Tempelmann, Telefon 0771 857-187, E-Mail: jens.tempelmann@donaueschingen.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Erik Pauly