



Stadtverwaltung Postfach 1540 78156 Donaueschingen

An die Interessentinnen  
und Interessenten  
des Konversionsgeländes  
in Donaueschingen

**DER OBERBÜRGERMEISTER**

Telefon	0771 857-100
Telefax	0771 857-6100
Hausadresse	Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen
Internet:	www.donaueschingen.de
E- Mail:	erik.pauly @donaueschingen.de

Donaueschingen, 2. November 2015

**Konversion in Donaueschingen  
Informationsschreiben Nr. 4**

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit meinem letzten Anschreiben vom 8. September 2015 haben wieder mehrere für den Konversionsprozess wichtige Termine stattgefunden, über die ich Ihnen sehr gerne berichten darf.

**Mehrfachbeauftragung Rahmenplan  
Büro Dr. Baldauf Architekten ist erster Sieger**

Im Rahmen der Mehrfachbeauftragung des Rahmenplans Militärkonversion Donaueschingen tagte am 14. September 2015 die Bewertungskommission.

Vier anonymisierte Vorschläge wurden zu Beginn der Sitzung in einem klar strukturierten Verfahren vorgestellt. Stärken und Schwächen der einzelnen Arbeiten wurden unter Berücksichtigung der Tragfähigkeit der Vorschläge herausgearbeitet. Nach mehreren Bewertungsrunden wurde das Büro Baldauf Architekten, Prof. Dr. Gerd Baldauf, Stuttgart, als Sieger ermittelt.

Neben vielen weiteren Gesichtspunkten waren die „kleinen grünen Trittsteine“ in seinem Konzeptentwurf, die Möglichkeit der schrittweisen Umsetzung des Konzepts und die Verknüpfung des Quartiers mit der Flussaue, den Wohngebieten und dem historischen Stadtkern wichtige Kriterien. Alle Pläne des Rahmenplans, das Protokoll des Bewertungsgremiums sowie Modellfotos finden Sie auf der Homepage der Stadt Donaueschingen unter folgendem Link:



<http://www.donaueschingen.de/de/Stadt+Bürger/Wirtschaft+Bauen/Militärkonversion/Rahmenplanung>

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 13. Oktober 2015 über den Siegerentwurf Beschluss gefasst. Gleichzeitig wurde für die gesamte Konversionsfläche der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst. Der Gemeinderat, welchem die bauplanungsrechtliche Hoheit obliegt, möchte hier frühzeitig ein ganz wichtiges Zeichen setzen. Über die einzelnen bauplanungsrechtlichen Schritte werde ich Sie ebenfalls informieren.

### **Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen**

Zur Abwicklung des Konversionsprozesses beschloss der Gemeinderat am 13. Oktober 2015, die Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen mit einem Stammkapital von drei Millionen Euro zu gründen. Ich wurde ermächtigt, in der (Gründungs-)Gesellschafterversammlung die drei städtischen Mitarbeiter Tobias Butsch und Jens Tempelmann zu Geschäftsführern und Heinz Bunse zum Stellvertreter von Geschäftsführern zu bestellen.

Ich rechne fest damit, dass der Gründungsprozess sich auf eine sehr kurze überschaubare Zeit beschränken wird.

### **EXPO REAL 2015 in München**

Bereits im April 2015 entschloss sich die Stadtverwaltung dazu, auf Initiative der bw-i (Baden-Württemberg International, Kompetenzzentrum für das Land Baden-Württemberg zur Internationalisierung von Wirtschaft und Wissenschaft) an der EXPO REAL 2015 in München teilzunehmen.

Die EXPO REAL ist die größte Fachmesse für Immobilien und Investitionen in Europa. Sie wird seit 1998 jährlich Anfang Oktober auf dem Gelände der Messe München veranstaltet.

Die Ausstellungsbereiche der EXPO REAL bilden die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienbranche ab und erstrecken sich von der Projektentwicklung, Beratung, Finanzierung bis zur Realisierung und Investition. Die Teilnehmer der EXPO REAL kommen aus der ganzen Welt, mehrheitlich aus Europa.

Zusammen mit den Städten Ellwangen, Hardheim-Walldürn, Heidelberg, Immendingen, Mannheim, Meßstetten und Sigmaringen wurden auf einem gemeinsamen Messestand diese acht Konversionsflächen in Baden-Württemberg präsentiert.



Bürgermeister Bernhard Kaiser, Tobias Butsch (Konversionsbeauftragter) und Jens Tempelmann (Stadtplanung) repräsentierten abwechselnd an den drei Messetagen die Stadt Donaueschingen. Die Konversionsflächen stießen auf großes Interesse bei einigen Messebesuchern. So konnten mehrere Dutzend Kontakte geknüpft werden. Die neuen Interessenten werden ab jetzt regelmäßig über die Planungsstände in Donaueschingen auf dem Laufenden gehalten. Der gute und stetige Kontakt mit potenziellen Investoren ist das A und O für eine künftige erfolgreiche Vermarktung der Konversionsflächen.

Der Messeauftritt wurde durch bw-i/Ministerium für Finanzen und Wirtschaft Baden-Württemberg finanziell unterstützt.

### **Letztes Gespräch mit der BImA**

Die letzte Gesprächs- und Verhandlungsrunde mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) fand am 19. Oktober 2015 statt. Die für die Wertermittlung erforderlichen Gutachten sind größtenteils gefertigt bzw. in der Endphase. Dem sehr spannenden Ereignis der Kaufpreisfindung kommen wir immer näher. Noch in diesem Jahr finden zwei weitere Verhandlungsrunden statt. Ich habe hier ausdrücklich der BImA meinen Wunsch geäußert, in die Formulierungen des Kaufvertrages bereits jetzt einsteigen zu wollen.

### **Flüchtlingsunterbringung in Donaueschingen**

Zweifelsohne besteht in Donaueschingen ein Spannungsverhältnis zwischen Flüchtlingsunterbringung, Konversion und erfolgreicher Vermarktung von Grundstücksflächen. Das Land Baden-Württemberg sucht händeringend nach leerstehenden Immobilien zur Flüchtlingsunterbringung, zumal der Winter bevorsteht. In wenigen Tagen werden mehr als 2.000 Flüchtlinge in der bedarfsorientierten Erstaufnahmeeinrichtung in Donaueschingen untergebracht sein. Ausdrücklicher Wille von Gemeinderat und Stadtverwaltung ist, dass die Flüchtlingsunterbringung Donaueschingen zeitlich befristet und personell begrenzt wird. Ich zähle hier auf ein kooperatives Miteinander mit dem Land Baden-Württemberg, welches ausdrücklich erklärte, den Konversionsprozess in Donaueschingen zu unterstützen.

Positives Zeichen der BImA ist für mich, dass diese weiterhin ein Verhandlungsmandat für Donaueschingen hat. Dies ist in anderen Kommunen in Baden-Württemberg nicht mehr der Fall.



Sehr gerne werde ich Sie zum Jahresende mit einem weiteren informationsschreiben auf dem Laufenden halten.

Mit freundlichen Grüßen

Erik Pauly