

Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen  
Rathausplatz 1 · 78166 Donaueschingen

An die  
Interessentinnen und Interessenten  
des Konversionsgeländes  
in Donaueschingen

**Aufsichtsratsvorsitzender**  
Erik Pauly

Telefon 0771 857-100  
Telefax 0771 857-6100  
Hausadresse Rathausplatz 1  
78166 Donaueschingen  
Internet: www.donaueschingen.de  
E- Mail: erik.pauly@  
donaueschingen.de

Sitz der  
Gesellschaft: Donaueschingen  
Steuernummer: 22105/81610

Donaueschingen, 9. Dezember 2019

## 16. Informationsbrief

Sehr geehrte Damen und Herren,

ein letztes Mal vor Weihnachten möchte ich Sie über die aktuellen Entwicklungen der Konversion in Donaueschingen auf dem Laufenden halten:

**Vermarktung des Doppel- und Reihenhausquartiers:**

Die Grundstücksvergabe nach Konzeptqualität ist eine gute Voraussetzung für die Schaffung Nutzungsdurchmischter Stadtquartiere mit hoher städtebaulicher und architektonischer Qualität und für die Umsetzung nachhaltiger sozialer, ökologischer und ökonomischer Standards.

Sie als eingetragene Interessenten des Konversionsgebiets „Am Buchberg“ erhalten als erste die Information zur öffentlichen Ausschreibung des Konzeptvergabeverfahrens.

Dieses wird morgen mit der Veröffentlichung auf der KEG-Internetseite in Verbindung mit dem Immobilienportal „Immowelt“ offiziell eingeleitet. Konzepte können bis 30. Januar 2020 eingereicht werden.

Nach der Prüfung der Zulassungskriterien wird die Teilnehmersauswahl feststehen. Danach bewertet die Jury die Konzepte und konkretisiert gegebenenfalls die Aufteilung des Grundstücks. Nach den Verhandlungsgesprächen kann die Grundstücksvergabe erfolgen.

Sparkasse Schwarzwald Baar  
IBAN: DE63 6945 0065 0151 0439 83 BIC: SOLADES1VSS

Eingetragen beim Amtsgericht Freiburg  
- Registergericht - HRB 714 091  
Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Erik Pauly  
Geschäftsführer: Tobias Butsch, Lara Maria Schneider, Christian Unkel



Neubau der Kindertagesstätte „Am Buchberg“:

Nach dem Abschluss der Beton-/Rohbauarbeiten wurde der Holzbau errichtet. Auch die gebäudetechnischen Gewerke (Heizung/Lüftung/Sanitär) haben die Arbeiten auf der Baustelle begonnen. Die Fenster werden derzeit montiert.

Sanierung des ehemaligen Offizierscasinos:

Der neue Eigentümer des 1937/1938 erbauten Offizierscasinos hat im Herbst mit der Sanierung begonnen. Sowohl der an der Südseite vortretende mittlere, eingeschossige Saalbau mit zurücktretenden zweigeschossigen Seitenflügeln als auch die Außenanlagen mit Einfahrtstor und Park sind erhaltenswert. Die anspruchsvolle Umwandlung dieses denkmalgeschützten Ensembles in eine Wohnanlage mit Maisonette-Wohnungen ist eine erfreuliche Wiederbelebung des markanten Gebäudes, das an die ehemalige militärische Nutzung des Stadtquartiers erinnert.

Zwei Reihenhäuser und ein Mehrfamilienhaus werden zurzeit abgebrochen, um ein Baufeld für neue Mehrfamilienhäuser zu schaffen.

Neubau der Realschule:

Das Preisgericht des Architektenwettbewerbs tagte am 27. November 2019 und bestimmte als ersten Sieger die Arbeitsgemeinschaft sander.hofrichter architekten GmbH (Torsten Petroschka) mit hofmann\_röttgen Landschaftsarchitekten BDLA (Heike Röttgen) aus Ludwigshafen. Nun beginnen von Seiten des Hochbauamts die Vergabegespräche.

Das Jahr 2019 hat für uns und bestimmt auch für Sie viele spannende Projekte mit sich gebracht, sodass es mir nun zukommt, Ihnen eine besinnliche Adventszeit und einen guten Start in das kommende Jahr zu wünschen.

Mit freundlichen Grüßen

Erik Pauly