

Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen
Rathausplatz 1 · 78166 Donaueschingen

An die
Interessentinnen und Interessenten
des Konversionsgeländes
in Donaueschingen

Aufsichtsratsvorsitzender
Erik Pauly

Telefon 0771 857-100
Telefax 0771 857-6100
Hausadresse Rathausplatz 1
78166 Donaueschingen
Internet: www.donaueschingen.de
E- Mail: erik.pauly@
donaueschingen.de

Sitz der
Gesellschaft: Donaueschingen
Steuernummer: 22105/81610

Donaueschingen, 17. Oktober 2019

15. Informationsbrief

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem neuesten Informationsbrief möchte ich Sie über die aktuellen Entwicklungen der Konversion in Donaueschingen auf dem Laufenden halten:

Vermarktung von vierzehn Einzelhausbauplätzen im Nordbereich:

Zwischenzeitlich sind die Straßenbauarbeiten abgeschlossen und alle Baugrundstücke vermessen worden. Die Interessenten mit den ersten neun Losnummern haben einen Bauplatz im Stadtquartier Am Buchberg ausgewählt oder sind aus dem Verfahren freiwillig ausgeschieden. Die ersten Grundstückskaufverträge sind im August unterzeichnet worden und die meisten zukünftigen Bauherren befassen sich bereits intensiv mit der individuellen Gebäudeplanung.

Kindertagesstätte:

Der Bau der neuen fünfgruppigen Kindertagesstätte Am Buchberg geht weiter voran. Die Rohbauarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen und Anfang September wurden die Zimmerarbeiten begonnen und die ersten vorgefertigten Holzrahmenwände gestellt. Währenddessen laufen bereits die Planungen und Abstimmungen für den Innenausbau.

Die Kindertagesstätte wird den nordöstlichen Auftakt in das neue Quartier Am Buchberg bilden. Hier wird auch der Zugang vom Wohngebiet Äußere Röte zum zukünftigen Grünbereich entstehen, der das Konversionsgebiet von Norden nach Süden durchziehen wird.

Sparkasse Schwarzwald Baar
IBAN: DE63 6945 0065 0151 0439 83 BIC: SOLADES1VSS

Eingetragen beim Amtsgericht Freiburg
- Registergericht - HRB 714 091
Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Erik Pauly
Geschäftsführer: Tobias Butsch, Lara Maria Schneider, Christian Unkel



Realschule:

Das größte städtische Bauprojekt Am Buchberg wird der Neubau einer Realschule im Bereich des früheren Collège Robert Schuman sein. Die Stadt Donaueschingen hat die konkreten Planungen in der Zwischenzeit angestoßen und einen Architektenwettbewerb ausgelobt.

Bereich nördlich der Prinz-Karl-Egon-Straße:

Im Herbst wird mit den Abbrucharbeiten für zwei Reihenhäuser und ein Mehrfamilienhaus begonnen werden, um ein Baufeld für neue Mehrfamilienhäuser zu schaffen.

Bereich südlich der Prinz-Karl-Egon-Straße:

Eine Fläche von ca. 29.000 m² zwischen der Prinz-Karl-Egon Straßen und dem Hindenburgring wird zum 30.06.2020 in das Eigentum der KEG übergehen. Die Geschäftsführung beschäftigt sich bereits jetzt mit den weiteren Schritten zu Abbruch, Erschließung und Vermarktung. Auch in diesen Bereichen soll durch die zügige Bereitstellung von bebaubaren Flächen Platz für neue Investoren geschaffen werden. Größte Herausforderung ist die ganz im Süden gelegene Fläche um den ehemaligen Sportplatz, flankiert von vier denkmalgeschützten Gebäuden.

EXPO REAL in München:

Auch im Jahr 2019 war die KEG auf Europas größter Messe für Immobilien und Investitionen in München am Gemeinschaftsstand der bw-i (Baden-Württemberg International) vertreten.

Vielversprechende Kontakte konnten geknüpft werden, um die nächsten Monate für das ganze Konversionsgebiet zukunftsweisende Projekte auf den Weg zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen


Erik Pauly