



Stadtverwaltung Postfach 1540 78156 Donaueschingen

An die Interessentinnen
und Interessenten
des Konversionsgeländes
in Donaueschingen

DER OBERBÜRGERMEISTER

Telefon	0771 857-100
Telefax	0771 857-250
Hausadresse	Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen
Internet:	www.donaueschingen.de
E- Mail:	erik.pauly@donaueschingen.de

Donaueschingen, 18. April 2017

Konversion in Donaueschingen Informationsschreiben Nr. 8

Sehr geehrte Damen und Herren,

anknüpfend an mein letztes Informationsschreiben vom Dezember 2016 freut es mich, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen (KEG) und die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) am 20. März 2017 den Gesamtkaufvertrag hinsichtlich des Konversionsgeländes notarielle beurkundet haben.

Kaufvertragsverhandlungen mit der BImA

In den letzten zweieinhalb Jahren wurden intensive Kaufvertragsverhandlungen zwischen der BImA, der Stadt Donaueschingen und der KEG geführt. Zum Jahresbeginn 2017 konnte eine Einigung hinsichtlich des Inhaltes des Kaufvertrages erzielt werden.

Der notarielle Kaufvertragsabschluss fand nunmehr statt. Die KEG wird nun auf Grundlage der Freigabeerklärung des Landes BW, zeitlich gestaffelt Eigentümerin der folgenden Flächen (Anlage 1):

- Zonen 1 und 2a nach Zustimmung des Haushaltsausschusses des Bundestages und Kaufpreiszahlung. Das wird in den kommenden Wochen der Fall sein
- Zonen 2b und 3a zum 1. Januar 2019
- Zonen 4 bis 6 zum 30. Juni 2020



Entwicklung des Konversionsareals

Die Planungsüberlegungen zum Konversionsareal sind bereits früh gestartet. Schon im Juli 2014 fand die erste von zwei Bürgerbeteiligungsveranstaltungen statt. Die Stadt Donaueschingen schrieb schließlich einen städtebaulichen Wettbewerb aus, dessen Siegerentwurf am 13. Oktober 2015 als „Rahmenplan Konversion“ vom Gemeinderat beschlossen wurde.

Der Rahmenplan sieht vor, das gesamte Areal mit einer Durchmischung unterschiedlicher Bautypologien zu entwickeln. Im Norden werden vornehmlich Einzel-, Doppel- und auch Reihenhäuser entstehen. Aber auch mehrgeschossige Wohngebäude sind punktuell entlang der Villinger Straße geplant. Im Verlauf Richtung Süden wird der Anteil an mehrgeschossigen Wohngebäuden zunehmen und auch mit kleinteiligem Gewerbe durchmischt werden. Im südlichsten Teil des Konversionsareals werden öffentliche Einrichtungen wie das Kinder- und Jugendbüro, das Haus der Geschichte mit städtischem Archiv, Baarverein und musealer Einrichtung entstehen. Des Weiteren ist angedacht auch die Donaueschinger Realschule in das Konversionsgelände zu verlagern. Aber auch ein Nahversorger und der Erhalt des Cinema sind geplant. Zentrales Element des Rahmenplans ist jedoch der Park. Die Grünanlagen werden erstmals eine direkte Wegeverbindung von der Breslauer Straße zur Brigach nach Westen und in Richtung Innenstadt nach Süden schaffen. Am südlichen Ende des Bürgerparks wird durch die Umgestaltung des heutigen Sportplatzes eine attraktive und belebte Parkfläche entstehen, während im Norden ruhigere Grünanlagen und eine Kindertagesstätte geplant sind.

Weitere Informationen zur Rahmenplanung finden Sie auch auf der Homepage der Stadt Donaueschingen unter www.donaueschingen.de > Stadt&Bürger > Wirtschaft&Bauen > Militärkonversion.

Mit dem Abschluss der Rahmenplanung wurde gleich der nächste Planungsschritt, die Aufstellung eines Bebauungsplanes, eingeleitet. In Rahmen dieses Planungsschrittes wird der Rahmenplan weiter ausdifferenziert und schließlich in Planungsrecht umgewandelt. In diesem sogenannten Bauleitplanverfahren sind mehrere Öffentlichkeitsbeteiligungen vorgesehen. Informationen hierzu werden wie üblich im Mitteilungsblatt der Stadtverwaltung Donaueschingen bekanntgegeben.



Zeitplan für die ersten Planungsschritte

Innerhalb der Zone 1 ist vorgesehen, noch im Jahr 2017 mit Abbrucharbeiten an Gebäuden und Rückbauarbeiten der Straße am Tafelkreuz zu beginnen. Sofern der erste Bebauungsplan wie vorgesehen Ende 2017 zum Satzungsbeschluss gebracht werden kann, wird anschließend mit den Erschließungsarbeiten begonnen. Erste Einzelhausbauplätze können dann bereits ab 2018 angeboten werden, diverse Mehrfamilienhäuser (Bestandsgebäude) schon Ende 2017.

Weitere Informationsschreiben

Da Sie in unserer Interessentenliste aufgeführt sind, werden Ihnen keine Informationen und Neuerungen hinsichtlich unseres Konversionsgeländes entgehen.

Exklusiv werden Sie umfassend und frühzeitig über die neuesten Begebenheiten, Planungen, Vermarktungsabsichten usw. informiert.

Ich freue mich deshalb, dass die Informationsschreiben Sie demnächst in kürzeren Zeitabständen erreichen werden, da ich fest mit einer zügigen Entwicklung unseres innerstädtischen Konversionsgeländes rechne.

Kontaktadressen

Tobias Butsch, Geschäftsführer

Telefon: 0771 857-110

E-Mail: tobias.butsch@donaueschingen.de

Jens Tempelmann, Geschäftsführer

Telefon: 0771 857-187

E-Mail: jens.tempelmann@donaueschingen.de

Heinz Bunse, Stellvertreter von Geschäftsführern

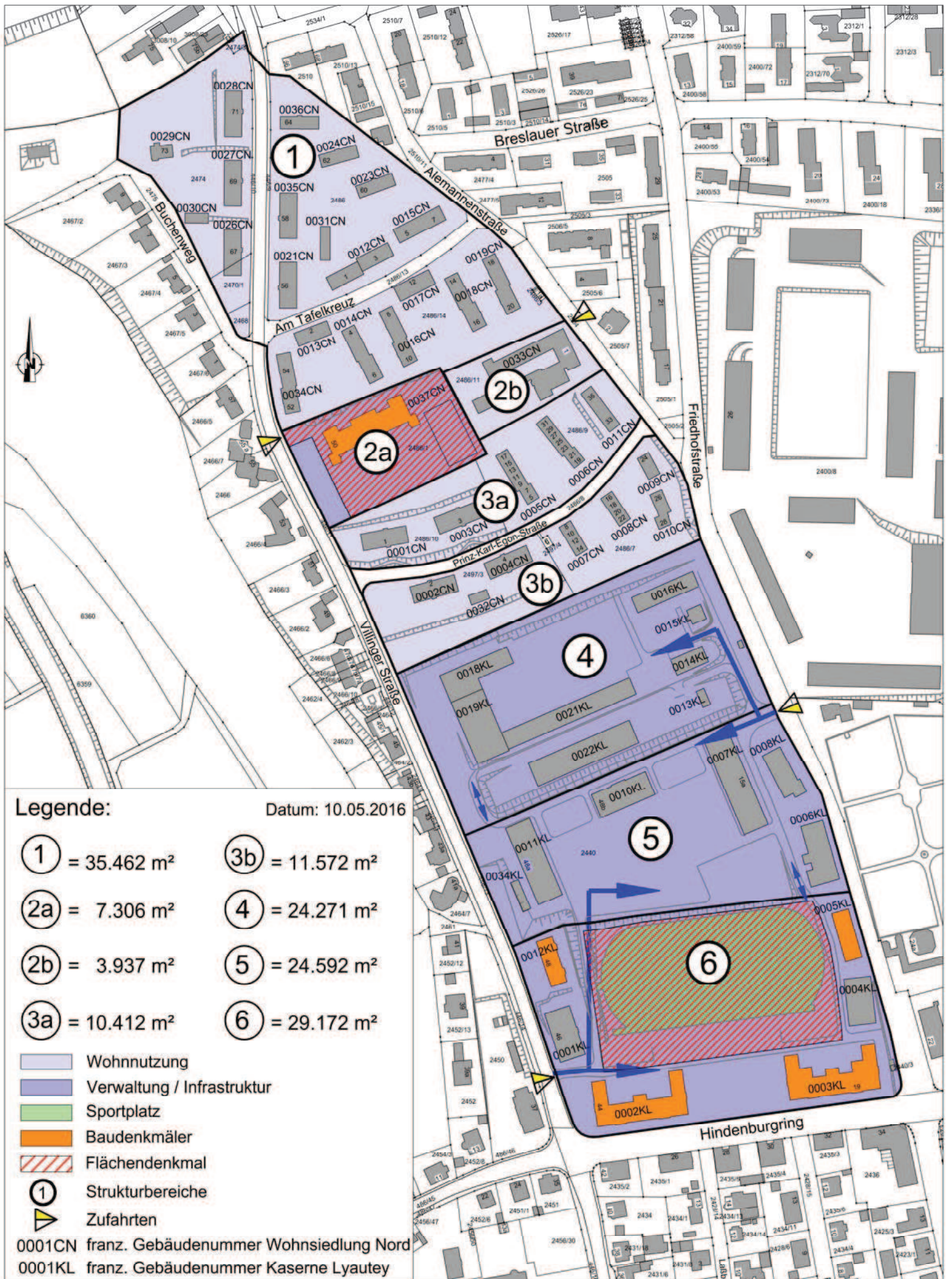
Telefon 0771 857-180

E-Mail: heinz.bunse@donaueschingen.de

Mit freundlichen Grüßen

Erik Pauly

1 Anlage



Legende:

Datum: 10.05.2016

- ① = 35.462 m²
- ②a = 7.306 m²
- ②b = 3.937 m²
- ③a = 10.412 m²
- ③b = 11.572 m²
- ④ = 24.271 m²
- ⑤ = 24.592 m²
- ⑥ = 29.172 m²

- Wohnnutzung
- Verwaltung / Infrastruktur
- Sportplatz
- Baudenkmäler
- Flächendenkmal
- ① Strukturbereiche
- Zufahrten

0001CN franz. Gebäudenummer Wohnsiedlung Nord
 0001KL franz. Gebäudenummer Kaserne Lyautey