

Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen
Rathausplatz 1 · 78166 Donaueschingen

An die
Interessentinnen und Interessenten
des Konversionsgeländes
in Donaueschingen

Aufsichtsratsvorsitzender
Erik Pauly

Telefon 0771 857-100
Telefax 0771 857-6100
Hausadresse Rathausplatz 1
78166 Donaueschingen
Internet: www.donaueschingen.de
E- Mail: erik.pauly@
donaueschingen.de

Sitz der
Gesellschaft: Donaueschingen
Steuernummer: 22105/81610

Donaueschingen, 19. Dezember 2019

13. Informationsbrief

Sehr geehrte Damen und Herren,

traditionell zum Jahresende möchte ich Sie über die letzten Monate informieren bzw. einen Ausblick in das Jahr 2019 geben:

Verkauf aller Bestandsgebäude im Nordbereich

Nach den Bestandsgebäuden an der Villinger Straße konnte die KEG zum Jahresende auch das Offizierscasino (Villinger Straße 50) an einen Investor veräußern. Ich freue mich sehr darüber, dass dieses sehr markante und gebietsprägende Gebäude aufwendig saniert und hergerichtet wird. Es wird sicherlich zwischen den neu gebauten Gebäuden einen Leuchtturm im Nordbereich der Konversion darstellen.

Eigentumsübergang des Mittelbereichs zum 1. Januar 2019

Der Übergabetermin des Mittelbereichs bis zur Prinz-Karl-Egon-Straße (Strukturbereich 2b und 3a) hat am 18. Dezember 2018 stattgefunden. Der ehemalige französische Kindergarten wird interimswise als städtische Kindertagesstätte Wunderfitz – Alemannenstraße – genutzt. Die beiden Einzelhausgrundstücke (Prinz-Karl-Egon-Straße 1 und 3) sollen bereits Anfang 2019 weiter vermarktet werden. Die beiden Reihenhäuser und das Mehrfamilienhaus nördlich der Prinz-Karl-Egon-Straße werden im Jahr 2019 abgebrochen, um auch dort neue Flächen für Wohnraum zu schaffen.

Sparkasse Schwarzwald Baar
IBAN: DE63 6945 0065 0151 0439 83 BIC: SOLADES1VSS

Eingetragen beim Amtsgericht Freiburg
- Registergericht - HRB 714 091

Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Erik Pauly
Geschäftsführer: Tobias Butsch, Lara Maria Schneider, Christian Unkel



Erschließung und Einzelhausbauplätze im Nordbereich

Mit der Vermarktung der Einzelhausbauplätze im Nordbereich stehen wir unmittelbar vor dem Start – Sie werden hierzu ein separates Informationsschreiben erhalten. In diesem wird genau festgelegt sein, nach welchen Regeln das Losverfahren abgehalten wird und was Sie innerhalb welcher Fristen in die Wege leiten müssen, um an dem Losverfahren teilnehmen zu können. Ich freue mich sehr, dass die Erschließung des Nordbereiches und damit auch die Erschließung der Einzelhausbauplätze so gut voranschreiten. Verständnis habe ich selbstverständlich auch für den Wunsch nach Klarheit der Bauwilligen und Interessenten, die immer eine gewisse Vorlaufzeit benötigen, um dann auch mit dem Bau beginnen zu können – auch wenn Sie den Zuschlag schon erhalten haben sollten.

Vermarktung des ersten Quartiers südlich des Kindergartens „Am Buchberg“

Auch 2019 wird das erste Quartier südlich der Kindertagesstätte „Am Buchberg“ vermarktet werden. Es werden voraussichtlich zehn Reihenhaus- und Doppelhausbauplätze geschaffen. Deren Vermarktung soll in der zweiten Jahreshälfte 2019 erfolgen.

Kindertagesstätte „Am Buchberg“

Nachdem übergangsweise die Nutzung der Kindertagesstätte Wunderfitz – Alemannenstraße – bis Ende Juni 2020 vorgesehen ist, muss die neue Kindertagesstätte „Am Buchberg“ bis zu diesem Zeitpunkt fertiggestellt sein. Die Vorbereitungsmaßnahmen laufen auf Hochtouren. Der Spatenstich erfolgt im Frühjahr 2019. Ich freue mich sehr auf diese neue und innovative Kindertagesstätte im neuen Quartier.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien ein ruhiges und friedvolles Weihnachtsfest und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Erik Pauly