



**Zeichenerklärung**

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:

Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragssituation - Zonennummer  
 Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschosszahl - Grundstücksfläche

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baureifes Land  
 R = Rohbauland  
 E = Bauerwartungsland

Beitragssituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei  
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz  
 ebpf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet  
 GE Gewerbegebiet  
 MI Mischgebiet  
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschosszahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche des Richtwertgrundstücks der Bodenrichtwertzone



Lafo L 2,30\*  
 Bodenrichtwertzonen  
 Beschluss der Gutachterausschusssitzung  
 am 31.07.2019

**Bodenrichtwertkarte 2017-2018**

**Bad Dürkheim**  
**Gemarkung Biesingen**

zum Stichtag 31.12.2018  
 gültig ab 01.01.2019

S:\EWRM\DUERHEIM\2018\Bodenrichtwertkarte 2017-2018\Projekt\BESCHLUESS\_31.07.2019\BWK\_BIESINGEN\_PFB\_BIESINGEN