



Zeichenerklärung

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:
Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragssituation - Zonennummer
Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschosshöhe - Grundstücksfläche

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baureifes Land
 R = Rohbauland
 E = Bauwartungsland

Beitragssituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
 ebpf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet
 GE Gewerbegebiet
 MI Mischgebiet
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschosshöhe: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschosshöhe je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche des Richtwertgrundstücks der Bodenrichtwertzone



Lafo L 1,60°
 Bodenrichtwertzonen
 Beschluss der Gutachterausschusssitzung am 31.07.2019

Bodenrichtwertkarte 2017-2018
Bad Dürkheim
 Gemarkung Hochemmingen
 zum Stichtag 31.12.2018
 gültig ab 01.01.2019

135 B ebf (05400)
WA 0,4 -- 600

100 B ebf (05200)
WA 0,4 -- 700

110 B ebf (05100)
MI -- II --

95 B ebf (05000)
MI -- II --

120 B ebf (05300)
WA 0,4 -- 650

35 B ebf (05500)
GE 0,8 II --

10 B ebf (05600)
GE -- -- --