



Zeichenerklärung

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:

Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragssituation - Zonennummer
 Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschosszahl - Grundstücksfläche

- Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter
- Entwicklungszustand: B = baureifes Land
R = Rohbauland
E = Bauerwartungsland
- Beitragssituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei
ebf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
ebpf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
- Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet
GE Gewerbegebiet
MI Mischgebiet
SO Sondergebiet
- Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.
- Geschosszahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.
- Grundstücksfläche des Richtwertgrundstücks der Bodenrichtwertzone



Lafo L 1,30°
 Bodenrichtwertzonen Beschluss der Gutachterausschussitzung am 31.07.2019