



45 B ebf (07500)
GE - - - -

75 B ebf (07100)
WA 0,4 -- 800

45 B ebf (07200)
MI -- II --

50 B ebf (07000)
MI -- II --

75 B ebf (07300)
WA 0,4 -- 700

70 B ebf (07400)
WA 0,4 -- 600

45 B ebf (08000)
MI -- II --

50 B ebf (08100)
WA 0,4 -- 700

8 B ebf (08200)
GE - - - -

Zeichenerklärung

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:
 Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragsituation - Zonennummer
 Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschosshöhe - Grundstücksfläche

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baureifes Land
 R = Rohbauland
 E = Bauerwartungsland

Beitragsituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenentlastungsfrei
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenentlastungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenentlastungsfrei, beitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet
 GE Gewerbegebiet
 MI Mischgebiet
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschosshöhe: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschosshöhe je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche des Richtwertgrundstücks der Bodenrichtwertzone



Lafo Oberbaldingen L 2,50°
 Lafo Unterbaldingen L 1,70°
 Bodenrichtwertzonen Beschluss der Gutachterausschussitzung am 31.07.2019

Bodenrichtwertkarte 2017-2018

Bad Dürrenheim
 Gemarkung Ober- Unterbaldingen

zum Stichtag 31.12.2018
 gültig ab 01.01.2019