



**Bodenrichtwertkarte 2018**  
**Blumberg**  
**Gemarkung Randen**  
 gültig ab 31.12.2018

**Zeichenerklärung**

<b>Art der Nutzung:</b>	<b>Entwicklungszustand:</b>
W Wohngebiet	B baureifes Land
GE Gewerbegebiet	R Rohbauland
MI Mischgebiet	(rechtskräftiger B-Plan ist vorhanden)
SO Sondergebiet	E Bauerwartungsland
	(im Flächennutzungsplan als Baugebiet ausgewiesen)

**Beitragssituation:**

ebf	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
ebpf	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Die Richtwerte des Erschließungsgrades B enthalten die vollen Erschließungskosten der Gemeinde, auch wenn diese noch nicht entrichtet sind.

Die Richtwerte der Erschließungsgrade R und E enthalten keine Erschließungskosten.

**Beispiel für die Darstellung in der Bodenrichtwertkarte:**

Zohnennummer - Bodenrichtwert €/m<sup>2</sup> - Entwicklungszustand  
 Art der Nutzung - Beitragssituation

