



**Bodenrichtwertkarte 2018**  
**Blumberg**  
**Gemarkung Epfenhofen**  
 gültig ab 31.12.2018

**Zeichenerklärung**

<b>Art der Nutzung:</b>	<b>Entwicklungszustand:</b>
W Wohngebiet	B baureifes Land
GE Gewerbegebiet	R Rohbauland
MI Mischgebiet	(rechtskräftiger B-Plan ist vorhanden)
SO Sondergebiet	E Bauwartungsland
	(im Flächennutzungsplan als Baugebiet ausgewiesen)

**Beitragssituation:**  
 ebf erschließungsbeitrags- und kostenersatzfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz  
 ebpf erschließungsbeitrags- und kostenersatzpflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Die Richtwerte des Erschließungsgrades B enthalten die vollen Erschließungskosten der Gemeinde, auch wenn diese noch nicht entrichtet sind.  
 Die Richtwerte der Erschließungsgrade R und E enthalten keine Erschließungskosten.

**Beispiel für die Darstellung in der Bodenrichtwertkarte:**  
 Zohnennummer - Bodenrichtwert €/m² - Entwicklungszustand  
 Art der Nutzung - Beitragssituation

