

Übersicht über die Bodenrichtwerte zum 31.12.1994 für die Jahre 1993 und 1994

Gemeinde	Gewinn bzw. Baugebungsplan-gebiet	baureifes DM/m ²	Rohbau-		Bauer- wartungs- DM/m ²	Erschlie- bungs- kosten mit / ohne		Art der baulichen Nutzung	nachrichtliche Übernahme DM/m ²
			Land DM/m ² Mittelwert						
Bad Dürkheim Stadtgebiet	1993								
	Wasserstein	300,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.		
	Wasserstein-Süd	-	241,00	-	-	x	Wohnbaufl.	215,00 bis 290,00	
	Altweg II	-	-	145,00	-	x	Wohnbaufl.		
	Innerorts	260,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	220,00 bis 300,00	
	Innerorts	128,00	-	-	-	x	Wohnbaufl.		
	Gewerbegebiet	130,00	-	-	x	-	Gewerbe		
	1994								
	Wasserstein	248,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.		
	Wasserstein-Süd	240,00	-	-	-	x	Wohnbaufl.	214,00 bis 484,00	
	Innerorts	290,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	281,00 bis 300,00	
	Kurpark	13,50	-	-	x	-	-		
	Gewerbegebiet	220,00	-	-	x	-	Gewerbe		
	Sträßen innerorts	-	-	-	-	-	-	60,00	
Grünfl. Ortsrand	-	-	-	-	-	-	13,00		
Stadtteil Hochemmingen	landw. Flächen ortsnah	-	-	-	-	-	-	3,00	
	1993								
	Sträßen innerorts	-	-	-	-	-	-	15,00	
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	1,11 bis 1.80 (Mittel 1,60)	
	1994								
landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	1,38 bis 1,50 (Mittel 1,45)		
Stadtteil Oberbaldingen	1993								
	Kirchäcker	98,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.		
	Innerorts	45,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	Teilerschlossen	
landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	1,40 bis 2.90 (Mittel 2,00)		
Stadtteil Oberbaldingen	1994								
	Gomstel	94,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.		
	Innerorts	97,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.		
	Innerorts	30,00	-	-	-	x	Wohnbaufl.		
	Innerorts	45,00	-	-	-	x	Wohnbaufl.	Teilerschlossen	
	Gewerbe	35,00	-	-	-	x	Gewerbe		
Landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	2,00 bis 2,95 (Mittel 2,50)		
Stadtteil Sunthausen	1993								
	Breiten-Lehren	85,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.		
	Waldhornstraße	90,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.		
	1994								
Breiten-Lehren	110,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.			
Stadtteil Biesingen	1993								
	Hinter den Häusern	75,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.		
	1994								
Hinter den Häusern	20,00	-	-	-	x	Wohnbaufl.			
Innerorts	60,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	Teilerschlossen		
Stadtteil Öfingen	1993								
	Frühlingshalde	80,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.		
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	1,05	
	1994								
Haugenrain	80,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.			
Innerorts	40,00	-	-	-	x	-	Teilerschlossen		
Stadtteil Öfingen	1994								
	Gartenland	-	-	-	-	-	-	8,50 bis 20,00	
	landw. H. Fläche	-	-	-	-	-	-	1,40	
Stadtteil Unterbaldingen	1993								
	Keine wertbaren Verträge								
1994									
Pföhrenwies	68,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.			