ÜBERSICHT

über die Bodenrichtwerte zum 31.12.1998 für die Jahre 1997 und 1998

Gemeinde	Gewann bzw. Bebauungsplan-gebiet	baureifes Land DM/m2	Rohbau-Land DM/m2 Mittelwert	Bauerwartungs-land DM/m2	Erschließungskosten mit	Erschließungskosten ohne	Art der baulichen Nutzung	nachrichtliche Übernahme DM/m2
Bad Dürrheim Kernort	1997							
	Wasserstein-Süd	380,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	Altweg	360,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	Altweg II	450,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	Bettelweg/Seible u.a.	420,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	350,00 bis 450,00
	Gewerbegebiet	180,00	-	-	x	-	Gewerbe	160,00 bis 340,00
	Kurpark	-	-	-	-	-	-	10,00
	1998							
	Altweg II	450,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	Altweg	175,00	-	-	-	x	Wohnbaufl.	
	Innerorts	400,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	300,00 bis 490,00
	Obere Briel	-	160,00	-	-	x	Wohnbaufl.	
	Gewerbegebiet	170,00	-	-	x	-	Gewerbe	
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	2,20 bis 2,60
	Straßenfl. ortsnah	-	-	-	-	-	-	6,00
Stadtteil Hochemmingen	1997							
	Riedäcker	-	29,00	-	-	-	Wohnbaufl.	
	Innerorts	240,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	Straßenfl. ortsnah	-	-	-	-	-	-	3,00 bis 5,00
	1998							
	Riedäcker	165,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	sonstige	-	60,00	-	-	x	Wohnbaufl.	28,00 bis 66,00
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	1,30
Stadtteil Oberbaldingen	1997							
	Kirchäcker	135,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	Zwischen den Wegen	95,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	Gomstel	150,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	1,50
Stadtteil Oberbaldingen	1998							
	Zwischen den Wegen	95,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	95,00 bis 100,00
	Innerorts	115,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	1,30
Stadtteil Unthausen	1997							
	Innere-Lehren	117,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	5,00 (ortsnah)
	1998							
	Innere-Lehren	117,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	Innerorts	150,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	Straßenfl.innerorts	-	-	-	-	-	-	10,00
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	2,16
Stadtteil Biesingen	1997							
	Straßenfl.innerorts	-	-	-	-	-		12,00 bis 15,00
	1998							
	landw. Fläche	-	-	-	-	-	-	1,10
Stadtteil Öfingen	1997							
	Feriendorf	50,00	-	-	-	x	-	
	1998							
	Haugenrain II	180,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	130,00 bis 200,00
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	1,30
Stadtteil Unterbaldingen	1997							
	sonstige Flächen Ortsrand	-	-	-	-	-	-	12,00
	1998							
	Pföhrenwies	90,00	-	-	x	-	Wohnbaufl.	
	landw. Flächen	-	-	-	-	-	-	1,36 bis 1,50