

**Amtliche Bekanntmachungen**

**Übersicht über die Bodenrichtwerte zum 31.12.1990  
für die Jahre 1989 und 1990**

Gemeinde	Gewinn bzw. Bebauungsplan- gebiet	baureifes DM/m <sup>2</sup>	L a n d		Erschlies- sungs- kosten mit / ohne	Art der baulichen Nutzung	nachrichtliche Übernahme DM/m <sup>2</sup>
			Rohbau- bau- DM/m <sup>2</sup> (Mittelwert)	Bauer- wartungs- DM/m <sup>2</sup>			
Bad Dürrhein Stadtgebiet		<b>1989</b>					
	Wasserstein	140,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	
	Altweg	135,00	--	--	- x	Wohnbaufl.	
	Seible	200,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	170,00 bis 220,00
	Bettelweg II	190,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	181,00 bis 200,00
	sonstige	161,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	
		285,00					
	sonstige	250,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	185,00 bis 350,00
	Gewerbegebiet	160,00	--	--	x -	Gewerbe	
	Gewerbegebiet innerorts	50,00	--	--	- x	Gewerbe	50,00
	landw. Flächen	--	--	--	- -	--	keine Verkäufe
	Lärmschutz	--	--	--	- -	--	10,00
	Hochwasserschutz	--	--	--	- -	--	8,00
	Biotopfläche ortsnah	--	--	--	- -	--	6,00
	Wald m. Aufwuchs	--	--	--	- -	--	1,40
	Bad Dürrhein Stadtgebiet		<b>1990</b>				
Seible		190,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	
Wasserstein		140,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	Reihenhausbaupl.
Wasserstein		195,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	
Hochäcker		145,00	--	--	- x	Wohnbaufl.	
Bettelweg III		270,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	
sonstige		250,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	140,00 bis 360,00
Altweg		130,00	--	--	- x	Wohnbaufl.	
Altweg		145,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	
Straßen innerorts		--	--	--	- -	--	60,00
Parkflächen		--	--	--	- -	--	14,00
landw. Flächen ortsnah		--	--	--	- -	--	2,50
Hochwasserschutz		--	--	--	- -	--	8,00
Sonderbaufläche Kur	150,00	--	--	x -	--		
Stadtteil Hochemmingen		<b>1989</b>					
	Sommerhalde	120,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	106,00 bis 143,00
	Sonstige Bauplätze	100,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	90,00 bis 100,00
	landw. Flächen	--	--	--	- -	--	1,44 bis 3,00 (Mittel ca. 2,00)
	Wald	--	--	--	- -	--	1,00 (ohne Aufwuchs)
		<b>1990</b>					
	Sommerhalde	150,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	
	sonstige	75,00	--	--	x -	Wohnbaufl.	65,00 bis 90,00
	sonstige	80,00	--	--	- x	Wohnbaufl.	
	landw. Flächen	--	--	--	- -	--	0,84 bis 2,00 (Mittel ca. 1,50)
landw. Flächen ortsnah	--	--	--	- -	--	6,00	

Gemeinde	Gewinn bzw. Bebauungsplan- gebiet	baureifes DM/m <sup>2</sup>	L a n d		Erschlie- bungs- kosten mit / ohne	Art der baulichen Nutzung	nachrichtliche Übernahme DM/m <sup>2</sup>	
			Rohbau- bau- DM/m <sup>2</sup> (Mittelwert)	Bauer- wartungs- DM/m <sup>2</sup>				
Stadtteil Oberbaldingen		<b>1989</b>						
	Kirchäcker	80,00	--	--	x	-	Wohnbauf.	
	sonstige Bauflächen	85,00	--	--	x	-	Wohnbauf.	
	landw. Flächen	--	--	--	-	-	--	
		<b>1990</b>						
	Kirchäcker	80,00	--	--	x	-	Wohnbauf.	
Gomstel	85,00	--	--	x	-	Wohnbauf.		
Gewässerflächen	--	--	--	-	-	--		
							80,00 bis 90,00 1,36, 2,96 (ortsnah)	
							1,50	
Stadtteil Biesingen		<b>1989</b>						
	Hinter den Häusern	75,00	--	--	x	-	Wohnbauf.	
	Straßenflächen innerorts	--	--	--	-	-	--	
	<b>1990</b>						10,00	
Sahlenbühlweg	16,00	--	--	-	x	Wohnbauf.		
Stadtteil Öfingen		<b>1989</b>						
	Frühlingshalde	80,00	--	--	x	-	Wohnbauf.	
	Feriendorf	210,00	--	--	x	-	Feriendorf- grundstück	
	Kehlen	15,00	--	--	-	x	Gewerbe	
	landw. Fläche	--	--	--	-	-	--	
	Gartenland	--	--	--	-	-	--	
	<b>1990</b>						incl. Nebenleistungen	
Feriendorf	240,00	--	--	x	-	Feriendorf- grundstück		
Frühlingshalde	80,00	--	--	x	-	Wohnbauf.		
landw. Flächen	--	--	--	-	-	--		
							incl. Nebenleistungen	
							1,17 4,16	
							1,55	
Stadtteil Sunthausen		<b>1989</b>						
	Fritz-Kiehn-Straße	80,00	--	--	x	-	Wohnbauf.	
	sonstige innerorts	23,00	--	--	x	-	Gewerbe	
	Straßenfläche innerorts	15,00	--	--	-	-	--	
		<b>1990</b>						10,00 bis 20,00
	Fritz-Kiehn-Straße	80,00	--	--	x	-	--	
sonstige Flächen innerorts	50,00	--	--	-	-	--		
							25,00 bis 75,00	
Stadtteil Unterbaldingen		<b>1989</b>						
	Pföhrenwies	68,00	--	--	x	-	Wohnbauf.	
		<b>1990</b>						
	Pföhrenwies	68,00	--	--	x	-	Wohnbauf.	
sonstige innerorts	40,00	--	--	x	-	Wohnbauf.		
sonstige innerorts	17,50	--	--	-	x	Wohnbauf.		
landw. Flächen	--	--	--	-	-	--		
							2,00	