



### Zeichenerklärung

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:  
**Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragsituation - Zonennummer**  
**Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschosshöhe - Grundstücksfläche**

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baufähiges Land  
 R = Rohbauland  
 E = Bauerwerbsland

Beitragsituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsfrei  
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz  
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet  
 GE Gewerbegebiet  
 MI Mischgebiet  
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschosshöhe: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche: des Richtgrundstücks der Bodenrichtwertzone

Abgrenzung Bodenrichtwertzone

Lafo L 1,25°

Bodenrichtwertzonen  
 Beschluss der Gütekommision am 28.06.2011

