



Zeichenerklärung

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:
 Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragsituation - Zonennummer
 Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschosszahl - Grundstücksfläche

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter
 Entwicklungszustand: B = baureifes Land
 R = Rohbauland
 E = Bauerwerbsland

Beitragsituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet
 GE Gebirgsgebiet
 MI Mischgebiet
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.
 Geschosszahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.
 Grundstücksfläche: des Richtgrundstücks der Bodenrichtwertzone

Abgrenzung Bodenrichtwertzone

Maßstab 1:20

Bodenrichtwertzonen
 Beschluss der Gutachterausschussung
 am 02.07.2013

