



Zeichenerklärung

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:
 Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragssituation - Zonennummer
 Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschosszahl - Grundstücksfläche

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baufähiges Land
 R = Rohbauland
 E = Bauwartungsland

Beitragssituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsfrei
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet
 GE Gewerbegebiet
 MI Mischgebiet
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschosszahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche: des Richtgrundstücks der Bodenrichtwertzone

Abgrenzung Bodenrichtwertzone

Lafo L 2.00*

Bodenrichtwertzonen
 Beschluss der Güteprüfungskommission
 am 24.02.2016

