



Zeichenerklärung

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:

Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragssituation - Zonennummer
Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschosshöhe - Grundstücksfläche

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baureifes Land
 R = Rohbauland
 E = Bauerwerbsland

Beitragssituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenersatzfrei
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
 ebpf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzfrei beitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet
 GE Gewerbegebiet
 MI Mischgebiet
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschosshöhe: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschosshöhe je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche des Richtwertgrundstücks der Bodenrichtwertzone



Abgrenzung Bodenrichtwertzone

Lafo L 1,00*

Bodenrichtwertzonen
 Beschluss der Gutachterausschusssitzung
 am 02.07.2013

Bodenrichtwertkarte 2011-2012

Bad Dürrhein
Gemarkung Biesingen

zum Stichtag 31.12.2012
 gültig ab 01.01.2013