



Zeichenerklärung

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:

**Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragssituation - Zonennummer
Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschoszahl - Grundstücksfläche**

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baureifes Land
R = Rohbauland
E = Bauerwartungsland

Beitragssituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei
ebf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
ebpf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet
GE Gewerbegebiet
MI Mischgebiet
SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschoszahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschosfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche des Richtwertgrundstücks der Bodenrichtwertzone



Abgrenzung Bodenrichtwertzone

Lafo L 1,20*

Bodenrichtwertzonen
Beschluss der Gutachterausschusssitzung
am 24.02.2016

Bodenrichtwertkarte 2013-2014

Bad Dürkheim
Gemarkung Biesingen

zum Stichtag 31.12.2014
gültig ab 01.01.2015

S:\VERM\DUERHEIM\2013\Bodenrichtwert\2013\2014\Prinzipal_BESCHLUESS_2016\Lafo_BRWK_BIESINGEN_IPB_BESINGEN