



**Zeichenerklärung**

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:

Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragssituation - Zonennummer  
Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschoszahl - Grundstücksfläche

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baureifes Land  
 R = Rohbauland  
 E = Bauerwerbstand

Beitragssituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei  
 ebff = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz  
 ebpf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet  
 GE Gewerbegebiet  
 MI Mischgebiet  
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschoszahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche des Richtwertgrundstücks der Bodenrichtwertzone



Abgrenzung Bodenrichtwertzone

Lafo L 1,00\*

Bodenrichtwertzonen  
 Beschluss der Gutachterausschussitzung  
 am 28.06.2011

**Bodenrichtwertkarte 2008-2010**

**Bad Dürheim**  
 Gemarkung Hochemmingen

zum Stichtag 31.12.2010  
 gültig ab 01.01.2011