



**Zeichenerklärung**

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:

**Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragssituation - Zonennummer**  
**Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschosszahl - Grundstücksfläche**

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baureifes Land  
 R = Rohbauland  
 E = Bauerwerbsland

Beitragssituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenersatzfrei  
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz  
 ebpf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet  
 GE Gewerbegebiet  
 MI Mischgebiet  
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschosszahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche des Richtwertgrundstücks der Bodenrichtwertzone



Lafo  
 L 1,00"

Bodenrichtwertzonen  
 Beschluss der Gutachterausschussitzung  
 am 02.07.2013

**Bodenrichtwertkarte 2011-2012**

**Bad Dürkheim**  
 Gemarkung Öfingen

zum Stichtag 31.12.2012  
 gültig ab 01.01.2013