



**25 B ebf (09400)**  
**GE -- -- --**

**79 B ebf (09300)**  
**WA 0,4 -- 600**

**50 B ebf (09200)**  
**WA -- II --**

**35 B ebf (09000)**  
**MI -- II --**

**50 B ebf (09100)**  
**WA 0,4 -- 800**

**Zeichenerklärung**

Beschreibung der Bodenrichtwertzonen:  
Bodenrichtwert - Entwicklungszustand - Beitragssituation - Zonennummer  
Art der Nutzung - Grundflächenzahl - Geschoszahl - Grundstücksfläche

Bodenrichtwert: Bodenrichtwerte in Euro je Quadratmeter

Entwicklungszustand: B = baureifes Land  
 R = Rohbauland  
 E = Bauerwartungsland

Beitragssituation: keine Angaben = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei  
 ebf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz  
 ebpf = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Art der Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet  
 GE Gewerbegebiet  
 MI Mischgebiet  
 SO Sondergebiet

Grundflächenzahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Fläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Geschoszahl: gibt an, wie viel Quadratmeter Geschosfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Grundstücksfläche des Richtwertgrundstücks der Bodenrichtwertzone



Bodenrichtwertzonen  
 Beschluss der Gutachterausschusssitzung  
 am 24.02.2016

Lafo  
 L 1,20\*

**Bodenrichtwertkarte 2013-2014**

**Bad Dürkheim**  
**Gemarkung Sunthausen**

zum Stichtag 31.12.2014  
 gültig ab 01.01.2015

S:\VERMIDLER\BREM\2013\Bodenrichtwert\2013\2014\2014\_Planlage\_Sunthausen.plt | B:\BRWK-ORTSBELEIE\FB-SUNTHAUSEN