



## Bebauungsplan „Oberer Hasengarten“, Immenhöfe - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates hat in öffentlicher Sitzung am 28. April 2015 der Aufstellung des Bebauungsplans „Oberer Hasengarten“, Immenhöfe zugestimmt. Um der Siedlung der Immenhöfe weiteren Spielraum in der baulichen Erweiterung und Ergänzung durch Wohngebäude gewähren zu können, ist am 24. März diesen Jahres das städtebauliche Entwicklungskonzept Immenhöfe beschlossen worden. Das Konzept sieht Schwerpunktbereiche vor, an denen Nachverdichtungen und bauliche Verdichtungsmaßnahmen im Sinne der Siedlungsentwicklung und unter Berücksichtigung eines schützenswerten Landschaftsbildes sinnvoll sind.

Um diese Schwerpunkte planungsrechtlich zu entwickeln und baureif zu machen, bedarf es eines Bebauungsplanes für jedes einzelne Bauvorhaben. Der erste Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes zur Nutzbarmachung eines dieser Schwerpunktbereiche wurde am 28. April diesen Jahres gefasst. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Oberer Hasengarten“ umfasst einen Teil des südlichen Siedlungsbereiches der Immenhöfe (siehe Planauszug). Es ist geplant die gewachsenen Strukturen städtebaulich zu ordnen sowie im nordwestlichen Teil des Geltungsbereiches ein Wohnhaus zu realisieren.

Nach der bereits durchgeführten Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für

**Mittwoch, den 24. Juni 2015, 18.00 Uhr  
im Rathaus Pfohren, Geisinger Straße 12**

geplant. Hierzu sind alle interessierten Personen herzlich eingeladen.

Donaueschingen, den 09. Juni 2015

*Erik Pauly*  
Oberbürgermeister

