



### Bebauungsplan „Golfplatz/ 1. Änderung“ und „Golfplatz/ 2. Änderung“, Aasen -

#### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates hat in öffentlicher Sitzung am 09. Juni 2015 der Aufstellung der Bebauungspläne „Golfplatz/ 1. Änderung“ (Hotel Öschberghof) und „Golfplatz/ 2. Änderung“ (Golfsportanlagen), Aasen zugestimmt.

Der Bebauungsplan des Golfplatzes soll im Zuge von Erweiterungsmaßnahmen im Bereich des Hotels sowie im Bereich der Golfsportanlagen geändert werden. Für die Erweiterung der Golfsportanlagen ist geplant eine bisher umgrenzte landwirtschaftliche Fläche - zugunsten einer bisher vorgesehenen Erweiterungsfläche - in die Golfsportanlagen einzubeziehen. Die absolute Flächengröße der Golfportflächen bleibt dabei im Wesentlichen gleich.

Der Betreiber der Anlagen plant die Maßnahmen zeitnah umzusetzen. Für die Änderungen der Golfsportanlagen wird jedoch eine umfangreiche Umweltprüfung notwendig, in der grünplanerische Belange erhoben und geprüft werden müssen. Die Erarbeitung eines solchen Umweltberichtes führt zu einem umfassenderen und aufwändigeren Bebauungsplanverfahren als das beim Änderungsbereich der Hotelanlage notwendig wäre. Aus diesem Grund wurde die Änderung des Bebauungsplanes in zwei Verfahren aufgeteilt: Mit der 1. Änderung wird die Änderung der Hotelanlage im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB) verfolgt, während die 2. Änderung im Regelverfahren durchgeführt wird und sich mit den Golfportanlagen und deren Erweiterung befasst. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Golfplatz“ ist im nachstehenden Planauszug dargestellt.

Zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) findet am

**Donnerstag, den 23. Juli 2015, 17.00 Uhr**

**im Hotel Öschberghof, großer Konferenzraum**

**Golfplatz 1, 78166 Donaueschingen**

eine Informationsveranstaltung statt, bei der die beiden Änderungen vorgestellt und erläutert werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Hierzu sind alle interessierten Personen herzlich eingeladen.

Donaueschingen, den 15. Juli 2015

*Erik Pauly*

*Oberbürgermeister*

